



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Dátum:
2023. 05. 15.

Ügyiratszám:
Szfvár-000614-0005/2023

Előadó:
dr. Kiss Ivetta

E-mail:
kiss.ivetta@kdtvizig.hu

Telefonszám:
06/22-315-370

1. **A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság** (8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.), mint **Kiíró**, jelen pályázati felhívás alapján az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), az állami vagyronnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezései alapján **egyfordulós, nyílt pályázat keretében** a nyertes pályázó részére **15 év határozott időtartamra bérbe kívánja adni** a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében álló **Pátka 099 helyrajzi számú**, kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan, 3715 m² nagyságú ingatlan – a jelen pályázati felhívás 1. számú mellékletét képező Helyszínrajzon jelölt – **3343 m² nagyságú területét** (a továbbiakban „Bérlemény”) **gazdasági célú** (pl.: raktározási, kereskedelmi, idegenforgalmi, turisztikai) **vagy egyéb, jövedelemszerzéssel nem járó** (pl.: közösségi, társadalmi, oktatási, kulturális, szabadidős) **tevékenység folytatása végzése** céljából.

2. A Bérlemény bemutatása és jogi helyzete:

2.1. A Bérlemény a Magyar Állam tulajdonában és a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelésében áll. A Bérleményen történő bármilyen tevékenység végzése a mindenkori hatályos jogszabályi előírások, különösen a Vtv., illetve az Nvtv. előírásai alapján történhet.

2.2. A pályázattal megvalósítani kívánt cél létesítéséhez és működtetéséhez a nyertes pályázó köteles a szükséges hatósági engedélyeket, hozzájárulásokat beszerezni.

2.3. A Bérlemény elhelyezkedése, megközelítése: A Bérlemény Pátka település külterületén, a Zámolyi víztározó mellett helyezkedik el. Az ingatlan az aszfaltburkolatú útról 1,5 km hosszú zúzottkővel stabilizált földúton közelíthető meg.

2.4. A Bérlemény bemutatása: A Pátka 099 hrsz.-ú ingatlan korábban mederórtelepként funkcionált, a jelen pályázattal hasznosítani kívánt ingatlanrész 3343 m² nagyságú terület, amelyen egy lakóház, az udvar és melléképületek találhatóak az alábbiak szerint:

- lakóház: az ingatlanon egy korábban mederórházként használt, 1971-ben épült 126,3 m² beépített alapterületű földszintes, nyeregtetős épület található, amely két lakószoba, konyha, fürdőszoba, wc, kamra, zárt veranda elosztású.

Az épület nem rendelkezik sem aljzat-, sem földem-, sem pedig homlokzati hőszigeteléssel. Nyílászárói régi típusú fa nyílászárók, a homlokzaton kétszárnyú ablakokkal, külső redőnyszerkezettel. Az épület általános állapota leromlott. Lábazati szigetelése mentén a főfalak felázása, a nyílászárók környezetében, valamint az ereszeszkázat mentén a külső homlokzati vakolatok leveles leválása jelentkezik. A hőszigetelés hiánya miatt a hőhidakon jelentkező páralecsapódás folyamatos belső penészesedést okoz a falazatokon, és az aljzaton. Az épület belső burkolatai, szerelvényei és berendezési tárgyai előregedtek, cserére szorulnak. Tetőfedése részben a kúpcserépek és az alátétfólia hiánya, részben pedig az előregedett és hiányos bádогоzások, valamint az ereszcsonna hibái miatt több helyen beázik. Kéményei a kifagyások miatt, ereszeszkázata a leázások miatt javításra szorul. Homlokzati nyílászárói vetemedettek, zárásuk nem megfelelő, a redőnyök előregedtek. A félkomfortos épület energiaellátása hálózatról, vízellátása fűrt kútról biztosított, a keletkező szennyvíz elhelyezése zárt gyűjtőben történik. Az épület helyiségenként egyedi fűtéssel rendelkezik. Az ingatlan jelenleg villanyórával nem rendelkezik, a szolgáltatás szünetel.

- ún. raktár melléképület: az ingatlanon elhelyezkedő földszintes, nyeregvetős, hornyolt cserépfedésű melléképület szintén 1971-ben épült. Elosztása szerint a 71,5 m² bruttó alapterületű épület raktár, és melegedő helyiségeket tartalmaz. Az épület általános állapota leromlott, ami különösen a tetőfedés hiányossága, és az ereszcsonnák állapota miatt a vakolatleválásokban és az ereszeszkázat, valamint a nyílászárók környezetében tapasztalható leázásokban mutatkozik meg.
- ún. gazdasági melléképület: az ingatlan gazdasági udvarában elhelyezkedő gazdasági melléképület és a hozzá kapcsolódó ólak építési éve szintén 1971. Falazata 25 cm vastag kisméretű téglából. Fa földmunka szerkezetén vegyesen hornyolt cserép és hullámpala tetőfedés található. A 96,5 m² bruttó beépített alapterületű építmény állapota erősen leromlott, cserépfedése a melléképületi részen hiányos, az ólak felett a hullámpala több helyen beszakadt, az ólak állattartásra gyakorlatilag használhatatlanok. Az ólak előtti kifutók csak maradványaiban lelhetők fel.

Kiíró felhívja a figyelmet, hogy jelen pályázati eljárás tárgyát nem képezi a Helyszínrajzon feltüntetett 372 m² nagyságú terület, amely ingatlanrészt a nyertes pályázó el nem kerítheti, és köteles biztosítani, hogy azt Kiíró bármikor megközelíthesse, és használhassa.

2.5. Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a Bérlemény megtekintésére Kiíró Fejér Megyei Szakasztechnológusok területi felügyelőjével, Temesi Mihállyal telefonon (20/260-3150) egyeztetett időpontban van lehetőség.

3. A pályázaton való részvétel feltételei:

- 3.1. Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki
- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
 - b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
 - c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
 - d) az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű: a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós

bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, vagy XLI. fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezésében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetben meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény

e) aki gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

f) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták.

Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel valamely kizáró ok, Kiíró jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

3.2. Továbbá Nvtv. 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető.

Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, a hasznosításban – a nyertes pályázóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A pályázat alapján megkötésre kerülő bérleti szerződést a Kiíró kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a nyertes pályázóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

3.3. A pályázó által megajánlott éves bérleti díj nem lehet alacsonyabb az 5. pontban meghatározott díjnál. Pályázónak vállalnia kell, hogy a bérleti díj évente, a KSH által az előző évre közzétett éves infláció mértékével növekszik.

3.4. A pályázó nem igényelhet térítést a Kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek – a pályázat és a pályázati eljárás érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül – a pályázót terhelik.

3.5. Egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet, illetve egy pályázaton csak egy ajánlattételben vehet részt.

4. A bérleti szerződés:

Kiíró a nyertes ajánlattevővel **15 év** határozott időtartamra bérleti szerződést köt, amely időszak egy alkalommal legfeljebb **5 évvel meghosszabbítható** abban az esetben, ha a nyertes pályázó valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A bérleti jogviszony részletes feltételeit, az állami vagyon használatáért járó ellenérték teljesítésére vonatkozó előírásokat a jelen pályázati felhívás 2. számú mellékletét képező

bérleti szerződés tervezet tartalmazza, azokat jelen pályázati felhívás nem ismételi meg, azonban Kiíró a megalapozott ajánlattétel megtétele érdekében az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

4.1. A Bérleményen a Bérelő által elvégzett beruházások, felújítási munkálatok költségét, és az abból fakadó értéknövekedést a Bérelő semmilyen jogcímen nem igényelheti a Bérbeadótól.

4.2. A megkötendő bérleti szerződés időtartama alatt a bérleti jog harmadik személyre át nem ruházható.

4.3. Tekintettel arra, hogy a pályázat tárgyát képező Bérleménynek Kiíró nem a tulajdonosa, hanem a vagyonkezelője, amennyiben az Ingatlanra annak tulajdonosa, a Magyar Állam bármilyen célból igényt tart, vagy jogszabály-változás következtében nincs lehetőség a további használatra, illetőleg a Bérleményt a vagyonkezelőnek előre nem látható okból vízgazdálkodási célra szükséges használnia, úgy Kiíró jogosult a megkötendő bérleti szerződésnek a jogviszony fennállása alatti felmondására, azzal, hogy az előre kiegyenlített bérleti díjjal Felek elszámolnak egymás közt.

4.4. A megkötendő bérleti szerződést mind Kiíró, mind a nyertes pályázó jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával 60 napos felmondási idő biztosításával felmondani.

4.5. Kiíró jogosult a megkötendő bérleti szerződésnek az azonnali hatályú felmondására, amennyiben a nyertes pályázó a pályázatában, különösen a Rekonstrukciós tervében (ld. 6.1. pont) foglalt vállalásait nem, vagy nem megfelelően teljesíti.

4.6. Kiíró jogosult a megkötendő bérleti szerződésnek a jogviszony fennállása alatti felmondására 60 napos felmondási idővel, azzal, hogy az előre kiegyenlített bérleti díjjal Felek elszámolnak egymás közt, amennyiben a tulajdonosi joggyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: „MNV Zrt.”) az ingatlan versenyeztetés útján történő értékesítéséről dönt.

4.7. A megkötendő bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén összhangban az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 18. § (6) bekezdésével, a pályázó a megkötendő bérleti szerződés aláírásával magára nézve kifejezetten elfogadja, hogy a felmondás gyakorlása esetén semmilyen további igényt, jogot nem érvényesíthet sem a Kiíróval, sem az MNV Zrt.-vel, sem pedig a Magyar Állam bármely további képviselőjével szemben, a Bérleményen végzett értéknövelő beruházás megtérítésére vagy ellentételezésére.

4.8. A pályázó a megkötendő bérleti szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a felmondás kapcsán a Kiíró, illetve az MNV Zrt. a szerződés megszüntetéssel és birtokbavételi szándékkal megtett cselekményei semmilyen körülmények között nem minősülhetnek a Ptk. szerinti „tilos önhatalomnak”, így a megkötendő szerződés aláírásával, a Ptk. 6:8 § (3) bekezdés szerinti kifejezett jognyilatkozatával visszavonhatatlanul le is mond azon jogáról, hogy birtokvédelmi eljárást indítson.

4.9. A nyertes pályázó a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnését követően a Bérlemény eredeti állapotba történő helyreállításáig, illetve a Bérlemények a Kiíró részére történő birtokbaadásáig a Ptk. 6:341. § (3) bekezdése szerinti díj megfizetésére köteles azzal, hogy a Kiíró nem tekinti jogosulatlanul visszatartottnak a

Bérleményt, ha a jelen pont szerinti eredeti állapotba történő helyreállítási és birtokbaadási kötelezettségének a szerződés megszűnésétől számított 90 napon belül eleget tett.

4.10. Kíró fenntartja a jogát, hogy a bérleti szerződésben a nyertes pályázat által meghatározott hasznosítási céltól függően kezelői előírásokat határozzon meg.

4.11. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a nyertes pályázó kártalanításra, elhelyezésre, térítésre, vagy cserebérleményre nem tarthat igényt.

4.12. Kíró fenntartja a jogot, hogy a nyertes pályázóval történő szerződéskötési eljárás során a megkötött bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalását írja elő, amely esetben a közjegyzői okiratba foglalás a szerződés hatályba léptető feltétele. A közjegyzői okiratba foglalás költségei szerződéskötés esetén a Kíróval szerződő felet terhelik.

5. A bérleti díj és kaució:

5.1. Kíró a Bérlemény **minimális éves bérleti díját nettó 444.000,-Ft**, azaz négyszáznegyvennégyezer forintban határozza meg.

5.2. A bérleti díj áfa tartalmát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) alapján a hasznosítási cél határozza meg, amelyről a felek a szerződésben rendelkeznek.

5.3. A nyertes pályázó az első éves bérleti díjat Kíró által kibocsátott számla kiállítását követő 15 napon belül köteles megfizetni, majd ezt követően évente egy összegben előre, a tárgyév március 31-ig köteles átutalni a Kíró számlájára. A tört évre eső díjat időarányosan kell megfizetni.

5.4. A nyertes pályázó a **bérleti díjon felül** viselni köteles a Bérlemény használatával kapcsolatban felmerülő mindennemű **közüzemi költséget**.

5.5. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésekor – arra az esetre, ha jelen szerződésből fakadó kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti – Kíró részére **hat havi bérleti díjnak megfelelő összegű bérleti díj biztosítékot** nyújt, amelyet a Kíró a fizetési elmaradások rendezésére felhasználhat a nyertes pályázó utólagos értesítésével egyidejűleg. A nyertes pályázó szerződésszerű teljesítése esetén a biztosítékként nyújtott összeg a bérleti jogviszony bármely ok miatti megszűnése esetén a nyertes pályázó részére visszajár.

6. A pályázati ajánlat tartalmi követelményei:

6.1. A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) az ajánlattevő nevét (cégnevét), lakóhelyét (székhelyét), levelezési címét, bankszámlaszámát, telefonszámát, email-címét, adóazonosító jelét/adószámát, jogi személy esetén az aláírási címpéldány egy példányát, alapító okirat/cégkivonat egy példányát, cégjegyzék számát
- b) a bérleti díj megjelölését, azzal, hogy a bérleti díj mértéke az 5. pontban meghatározottnál kevesebb nem lehet

- c) a Nemzeti Adó-és Vámhivatal 30 napnál nem régebbi, eredeti igazolását arról, hogy a pályázónak 60 napnál régebbi lejárt esedékességű köztartozása (adó-, vám-, járulék és egyéb, az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló kötelezettsége) nincs
- d) az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy vállalja a megkötendő (a felhívás részét képező) bérleti szerződés szerinti feltételeket véleményeltérés nélkül
- e) a pályázó nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vvt. 25. § (1) bekezdésében meghatározott okok (melléklet szerint)
- f) az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati felhívás és dokumentáció feltételeit elfogadja és a kiírásban szereplő tájékoztatásokat tudomásul veszi (melléklet szerint)
- g) az aláírt titoktartási nyilatkozatot (melléklet szerint)
- h) a pályázó gazdasági helyzetének bemutatását, ennek keretén belül az éves üzleti beszámoló és mérleg benyújtását az elmúlt három év vonatkozásában
- i) Bérlemény tervezett hasznosításának rövid ismertetéséről szóló (üzleti) tervét
- j) a Bérleményen tervezett beruházások, felújítások részletes bemutatását, előzetes műszaki leírását éves ütemezésben lebontva, feltüntetve a várható költségkimutatást, illetőleg a beruházási értéket (a továbbiakban: Rekonstrukciós terv)

6.2. Kiíró a fenti kötelező tartalmi és formai elemekkel kapcsolatban hiánypótlásra – egy alkalommal – lehetőséget biztosít. A pályázó a Kiíró hiánypótlási felhívásának kézhezvételétől számított öt munkanapon belül pótolhatja a hiányokat. A hiánypótlás nem eredményezheti a pályázat tartalmának módosulását.

7. Ajánlati kötöttség:

7.1. A pályázó a pályázat benyújtási határidejének lejártáig módosíthatja, illetve visszavonhatja pályázatát.

7.2. Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtási határidejének lejártától kezdődik. A pályázó az ajánlatához a pályázat benyújtása határidejének elteltétől számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

7.3. Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani pályázata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve a pályázat elkészítéséhez a pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed.

7.4. Kiíró a pályázatok bontásáig a pályázók számát köteles titkosan kezelni, arról felvilágosítást sem kívülrőlőknek, sem a pályázaton részt vevőknek nem adhat.

8. A pályázati ajánlat benyújtására vonatkozó előírások:

8.1. A pályázati ajánlat benyújtásának helye: Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság székhelyén: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6. (Vagyongazdálkodási és Üzemeltetési Osztály), munkanapokon 8-11 óra, valamint 13-15.30 óra közötti időszakban (pénteki napokon 8-12 óra között).

8.2. A pályázati ajánlat benyújtásának módja: A pályázati ajánlatot magyar nyelven kell benyújtani. A pályázati ajánlatot egy darab, zárt, cégjelzés nélküli borítékban, személyesen vagy meghatalmazott útján „Pályázat a Pátka 099 hrsz.-ú ingatlan bérletére” jelige

feltüntetésével 2 eredeti példányban kell benyújtani a Kiíró felhívása szerinti határidőben és címre. Az ajánlat beérkezését az átvevő személy által kiállított átvételi elismervény tanúsítja.

8.3. A pályázati ajánlat benyújtásának határideje: 2023. június 19. 15.00 óra.

8.4. Amennyiben a pályázat a pályázat benyújtásának határideje lejártát követően érkezik a Kiíró székhelyére, a Kiíró az elkészített pályázatokat jogosult felbontani és azt a pályázó részére visszaküldeni, azzal a tájékoztatással, hogy a pályázat – annak elkészítése okán – a pályázatok értékelésénél nem vehető figyelembe.

8.5. A pályázat benyújtásával vagy egyéb, a nyilvános pályázati eljárással kapcsolatos küldemények postai feladásából származó valamennyi kockázatot (pl. késedelmes kézbesítés, a küldemény megsérülése, elvesztése stb.) a pályázó viseli.

9. A pályázatok felbontásának helye, ideje:

9.1. A határidőben beérkezett pályázatok bontására 2023. június 20. napján kerül sor a Kiíró hivatalos helyiségében.

9.2. A pályázatok bontásáról az értékelő bizottság tagjai által aláírt jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a pályázók nevét, székhelyét/lakóhelyét és az éves bérleti díj ajánlott összegét.

10. A pályázati ajánlat elbírálása:

10.1. A pályázati ajánlatok értékelésére és elbírálására a Kiíró jogosult. A pályázati ajánlatok értékelésében és elbírálásában nem vehet részt:

- a) a pályázatot benyújtó természetes személy és annak képviselője, alkalmazottja, foglalkoztatottja, alkalmazója és foglalkoztatója,
- b) a pályázatot benyújtó gazdálkodó szervezet képviselője, tulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, alkalmazottja vagy más szerződéses jogviszony alapján foglalkoztatottja,
- c) annak a gazdálkodó szervezetnek a képviselője, vezető tisztségviselője, alkalmazottja (foglalkoztatottja), amelyben a pályázó közvetlen vagy közvetett befolyással rendelkezik, illetőleg amelynek a pályázó tulajdonosa, tagja,
- d) a 10.1.1-10.1.3 pontban megjelölt személyek közeli hozzátartozója,
- e) akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése (elfogultság).

Érvénytelen és ezáltal eredménytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, illetve ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

10.2. A pályázatok elbírálására során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó **értékelési szempont:**

Kiíró a pályázatokat a pályázatok rangsorolásakor a megajánlott havi nettó bérleti díj mértéke alapján bírálja el. A **pályázatot az érvényes pályázatot benyújtók közül a legmagasabb összegű ajánlatot benyújtó pályázó nyeri**. Több azonos értékű érvényes ajánlat esetén a Kiíró ártárgyalást tart, amelyre Kiíró minden érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevőt meghív. Az ártárgyalás során a pályázók nyílt licit keretében ajánlataikat módosíthatják azzal, hogy a korábban megajánlott bérleti díj nem csökkenthető, és a módosított ajánlatnak is meg kell

felelnie a pályázati felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek. A tárgyalás elzárását követően Kiíró ismételen elvégzi az ajánlatok rangsorolását.

A pályázati ajánlatok elbírálása a pályázati határidő lejártát követő 15 napon belül történik, amelyet a Kiíró egy alkalommal, legfeljebb 15 nappal, ártárgyalás tartása esetén 45 nappal meghosszabbíthat.

11. Az eredményhirdetés időpontja és a szerződéskötés tervezett időpontja:

A pályázatok elbírálására vonatkozó döntéséről írásban, a pályázati ajánlatok elbírálását követő 8 napon belül, illetve az elbírálási határidő esetleges meghosszabbításnak lejártát követő 8 napon belül tájékoztatja a pályázókat.

A szerződéskötés várható időpontja: 2023. július hó

12. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

12.1. azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő után nyújtották be

12.2. a bérleti díj mértéke az 5. pontban meghatározott összeget nem éri el,

12.3. a kiírás szerinti ajánlati kötöttségnél rövidebb kötöttségi határidőt tartalmaz

12.4. az ajánlattevő nem csatolta arról szóló nyilatkozatát, hogy nyertes pályázata esetében vállalja a bérleti szerződés feltételeit

12.5. nem tartalmazza az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vvt. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok

12.6. a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek

12.7. a tartalmi követelmények között felsorolt dokumentáció hiányzik

12.8. ha az ajánlattevő az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 43. §-ában meghatározott titoktartási kötelezettségét megszegi

12.9. ha az ajánlattevőnek a Kiíróval szemben műszaki, pénzügyi adminisztratív tartozása áll fenn

12.10. ha nem tartalmazza a jogi személy ajánlattevő nyilatkozatát az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott megfelelésről (átlátható szervezetnek minősül), vagy a szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Érvényes a pályázati ajánlat, ha a fent felsorolt érvénytelenségi okok nem állnak fenn.

13. Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

13.1. nem érkezett pályázati ajánlat

13.2. kizárólag érvénytelen pályázati ajánlatok érkeztek

13.3. egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot

13.4. valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát, vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el

13.5. az összeférhetlenségi szabályokat megsértették

13.6. a legjobb érvényes ajánlat elfogadása jelentős vagyonszétválással járna

13.7. amennyiben Kiíró a 15.7. pontban foglalt jogával él.

14. Egyéb előírások:

14.1. A pályázati felhívással kapcsolatban általános jellegű tájékoztatás dr. Kiss Ivetta jogi referenstől a 06/22-315-370 telefonszámon, részletes tájékoztatás kizárólag írásbeli megkeresés alapján a kiss.ivetta@kdtvizig.hu email-címről kérhető azzal, hogy a kiegészítő tájékoztatásra adott választ a Kiíró honlapján megjelenteti.

14.2. A nyertes pályázó a szerződéskötésre nem jelölhet ki mást maga helyett.

14.3. Amennyiben a nyertes ajánlattevő az ajánlati kötöttség határidején belül a jelen pályázati felhívás szerinti szerződést nem írja alá, a Kiíró mentesül jelen pályázati eljárás alapján a szerződés megkötésének kötelezettsége alól.

14.4. A szerződéskötés előző pontokban részletezettek miatti meghíúsulása esetén, továbbá, ha a Kiíró a pályázati felhívást visszavonja, a Kiíró nem tartozik kártérítési vagy bármilyen egyéb felelősséggel az ajánlattevő felé.

14.5. Az ajánlattevő a szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott mindent tény, adatot, azokról harmadik személynek információt nem adhat.

14.6. A bérleti szerződés megkötés előtt a nyertes pályázó azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a Vvt. 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni.

15. Kiíró fenntartja a jogát, hogy

15.1. ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghíúsul, vagy a szerződés aláírása után a Kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek megszüntetik, vagy felbontják azt, a Kiíró – korábbi döntése alapján – a soron következő pályázóval szerződést kössön, vagy az ajánlati kötöttség lejárta után új pályázatot írjon ki;

15.2. a pályázatok elbírálása során, írásban felvilágosítást kérjen a pályázótól a kizáró okokkal, illetőleg a pályázati felhívásban előírt egyéb követelményekkel kapcsolatos, nem egyértelmű kijelentések, nyilatkozatok, igazolások tartalmának tisztázása érdekében, ez azonban nem eredményezheti a pályázati ajánlat módosulását;

15.3. tárgyalást tartson az eljárás során;

15.4. a pályázati kiírást az ajánlattételi határidő lejárta előtt visszavonja, amelyről a pályázati kiírás közzétételével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő lejárta előtt felhívást tesz közzé;

15.5. a pályázati felhívásban foglalt feltételeket kivételesen, indokolt esetben módosíthatja, legkésőbb a pályázat beadási határidejét megelőző tizedik napig. A módosítás közzétételére az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 32. § (2)-(5) bekezdésének rendelkezései irányadók;

15.6. az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 41. § (6) bekezdésében foglalt esetekben, vagy ha általa előre nem látható és elháríthatatlan ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy annak teljesítésére nem lenne képes, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa;

15.7. a bérleti szerződés megkötését a legjobb ajánlatot adó pályázóval indokolás nélkül megtagadja, amellyel kapcsolatban a pályázó kártérítési, kártalanítási igényvel Kiíróval szemben nem élhet.

16. Melléletek

Jelen pályázati kiírás elválaszthatatlan melléleteit képezik az alábbiak:

1. számú melléklet – Helyszínrajz
2. számú melléklet – Titoktartási nyilatkozat
3. számú melléklet – Ajánlati lap
4. számú melléklet – Bérleti szerződés tervezet



Dr. Csonki István
Igazgató
Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság